

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 44 din 25.03.2026**  
**privind însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 4,35 mp**  
**aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în municipiul**  
**Câmpulung, județul**  
**Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară în data de 31 martie 2026;**

**Având în vedere :**

- Cererea înregistrată la institutia noastră sub nr.124/4700/03.02.2026, prin care numiții în calitate de proprietari ai apartamentului situat în Câmpulung, județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2187 din 01 august 2025 la Birou Individual Notarial Simion Aurelia-Maria, au solicitat concesiunea terenului în suprafață de 4,35 mp, aferent apartamentului compus din 2 (două) camere de locuit și dependente cu suprafata utilă de 47,9 mp, imobil având număr cadastral 80836-C1-U14, intabulat în CF nr. 80836 - C1- U14 a Municipiului Câmpulung, județul Argeș, în vederea edificării unui balcon în proiecție;

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numarul 124/14669 (RU)14670/23.03.2026 prin care se propune aprobarea inițierii procedurii de concesiune a terenului în suprafață de 4,35 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților

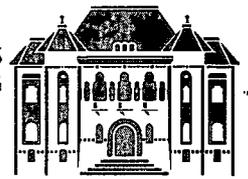
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, înregistrat sub numărul 124/14671(RU)14672/23.03.2026 privind inițierea procedurii de concesiune a terenului în suprafață de 4,35 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților

- Prevederile art. 108, art. 297 și art. 302 – 303 și art. 308 – 309 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 15 alin. (1) lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



**Primarul Municipiului Câmpulung  
PROPUNE :**

**Art. 1.** – Se aprobă însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 4,35 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în intravilanul municipiului Câmpulung, județul Argeș, solicitat în vederea edificării unui balcon în proiecție.

**Art. 2.** – Se împuternicește primarul municipiului Câmpulung să dispună întocmirea documentele necesare în vederea derulării procedurii de concesiune directă a suprafeței de 4,35 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în municipiul Câmpulung, județul Argeș, urmând a fi supuse aprobării consiliului local, în condițiile legii.

**Art. 3.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 25.03.2026

**Inițiator,  
Primar**

**Elena – Valerica LASCONI**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general  
Ramona SIMION**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



Nr. 124/14669(RU)14670 din 23.03.2026

### REFERAT DE APROBARE

**privind însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 4,35 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în municipiul Câmpulung, județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților**

Prin cererea înregistrat la instituția noastră sub nr.124/4700/03.02.2026, numiții domiciliati în Câmpulung, str. în calitate de proprietari ai apartamentului situat în Câmpulung, județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2187 din 01 august 2025 la Birou Individual Notarial SIMION AURELIA-MARIA, au solicitat concesiunea terenului în suprafață de 4,35 mp., aferent apartamentului compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe cu suprafața utilă de 47,9 mp, imobil având număr cadastral 80836-C1-U14, intabulat în CF nr.80836 - C1- U14 a Municipiului Câmpulung, județul Argeș, în vederea edificării unui balcon în proiecție.

Potrivit Studiului de oportunitate înregistrat sub nr.124/7039/(RU) /17.02.2026 scopul acordării concesiunii este valorificarea spațiului aparținând domeniului public / privat al municipiului Câmpulung și atragerea de fonduri la bugetul local.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ :

*Art. 129*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*

*(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

*a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

*Art.297*

*(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

*a) darea în administrare;*

*b) concesiunea;*

*c) închirierea;*



*d) darea în folosință gratuită.*

În virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :

*“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

*a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*

*b) concesionate;*

*c) închiriate;*

*d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*

*e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

*Art. 308 – Procedura administrativă de inițiere a concesionării*

*(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înșușite de acesta.*

*(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.*

*(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.*

*(4) Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:*

*a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;*

*b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;*

*c) nivelul minim al redevenței;*

*d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;*

*e) durata estimată a concesiunii;*

*f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;*

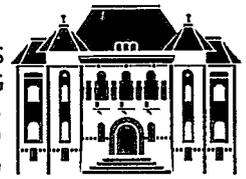
Față de cele mai sus menționate, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 4,35 mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în municipiul Câmpulung,

județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților

**Primar,**

**Elena – Valerica LASCONI**

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**



**Serviciul Juridic Administrație Publică și Agricol**  
**Nr.124/14671(RU)14672/23.03.2026**

Se aprobă,  
p. Primar  
**Elena – Valerica LASCONI**  
Viceprimar,  
**Robert – Ionut – AVRAM**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
*privind însușirea propunerii de concesionare a terenului  
mp aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, situat în  
municipiul Câmpulung,  
județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților*

Prin cererea înregistrat la instituția noastră sub nr.124/4700/03.02.2026 , numiții domiciliati în Câmpulung, nr.2A, în calitate de proprietari ai apartamentului situat în Câmpulung, județul Argeș, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2187 din 01 august 2025 la Birou Individual Notarial SIMION AURELIA-MARIA, au solicitat concesionarea terenului în suprafață de 4,35 mp., aferent apartamentului compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe cu suprafața utilă de 47,9 mp, imobil având număr cadastral 80836-C1-U14, intabulat în CF nr.80836 - C1- U14 a Municipiului Câmpulung, județul Argeș, în vederea edificării unui balcon în proiecție.

Potrivit Studiului de oportunitate înregistrat sub nr.124/7039/(RU) /17.02.2026 scopul acordării concesiunii este valorificarea spațiului aparținând domeniului public / privat al municipiului Câmpulung și atragerea de fonduri la bugetul local.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a coroborat cu art.297 și 308 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:

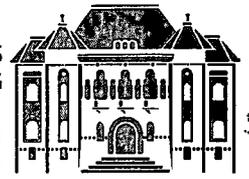
*Art. 129*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*

*(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:*

*a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau*



*municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

*Art. 297*

*(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) darea în administrare;*
- b) concesiunea;*
- c) închirierea;*
- d) darea în folosință gratuită.*

*În virtutea art.108 lit.b din OUG.57/2019 privind Codul administrativ :*

*“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

*Art. 308 Procedura administrativă de inițiere a concesiunii*

***(1) Concesiunea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însoțite de acesta.***

*(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesiune.*

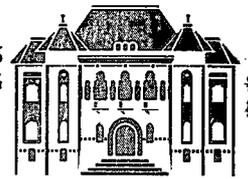
*(3) Propunerea de concesiune prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.*

*(4) Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:*

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiunat;*
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;*
- c) nivelul minim al redevenței;*
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;*
- e) durata estimată a concesiunii;*
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;*

*Art. 15 din Legea nr. 50/1991*

*Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:*



a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora;

b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii;

c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;

d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezaastre, potrivit legii;

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Față de cele mai sus menționate, considerăm necesară și oportună supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 4,35 mp aparținând domeniului public al Municipiului Campulung, situat în municipiul Câmpulung,

județul Argeș, aferent apartamentului proprietate comună a numiților

**Direcția tehnică și urbanism,  
Arhitect șef,  
Ionuț – Florin PESCARU**

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Serviciul Juridic, Agricol, Relații cu  
Publicul și Arhivă,  
p. Șef serviciu  
Consilier juridic,  
Nicolae CRÎNGUȘ**

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.